



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 297/2025

privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de Municipiul Miercurea-Ciuc pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 3, județul Harghita, înscris în CF. nr. [redacted] Miercurea-Ciuc sub nr. [redacted]

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2025;

Având în vedere Cererile nr. 41020/22.09.2025 și nr. 42146/26.09.2025 prin care C. [redacted] în calitate de proprietar al imobilului, situat în Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 3, înscris în Cartea funciară nr. [redacted] Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral [redacted], solicită comunicarea exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune asupra imobilului-clădire clasat ca monument istoric;

Luând în considerare:

- Adresa nr. 1383/17.09.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Harghita, referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune a statului român prin Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Harghita pentru imobilul proprietatea [redacted], clasat ca monument istoric, cu codul de evidență LMI HR-II-m-B-12733, ansamblu urban, situat în str. Szász Endre nr. 3;

- Nota internă/Raportul Arhitectului șef cu nr. 43964/21.10.2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 46722/30.10.2025 și Raportul de specialitate nr. 46724/30.10.2025, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de Municipiul Miercurea-Ciuc pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 3, județul Harghita, înscris în CF. nr. [redacted] Miercurea-Ciuc sub nr. cadastral [redacted]

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite,
- de urbanism
- economice, servicii publice și comerț;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și următoarele, art. 1730 din Codul civil;

Având în vedere art. 4 alin. (4), (8) și (8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2 - Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii, 71.01.30 poziția 3 Achiziții imobiliare;

Ținând cont de art. 46 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. e) și lit. f), alin. (7), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Miercurea-Ciuc pentru cumpărarea imobilului – construcție C2, clasat ca monument istoric și teren în 2304/4544 cota parte, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 3, județul Harghita, înscris [redacted] Miercurea-Ciuc sub nr. ca [redacted] atea tabulară a D-lui ([redacted])

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 3, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă demararea procedurii administrative pentru cumpărarea imobilului identificat la art.1., în baza prevederilor art. 10 alin. (4) și art. 11 alin. (1) și (2) din Regulamentul de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, aprobat prin HCL nr. 119/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1) În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al ANEVAR.

(2) Prețul de achiziționare al imobilului va fi negociat de către comisia de evaluare și negociere, constituită în acest scop prin dispoziția Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc.

(3) Se împuternicește domnul Bors Béla, viceprimarul municipiului, cu semnarea cererii de ofertă în vederea achiziționării imobilului, identificat la art. 1.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Prop [redacted] prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF